

# METODE NILAI EKUIVALENSI NILAI UANG

S

- Klasifikasi Nilai Uang terhadap Waktu
- Jenis Pembayaran Arus Kas

# Klasifikasi Nilai Uang terhadap Waktu

- **Nilai sekarang** (*present value* atau *present worth*) dengan simbol P, nilai P dapat berupa investasi atau pinjaman, arus kas biasanya negatif di awal waktu
- **Nilai masa mendatang** (*future value* atau *future worth*), simbol F; berupa; sisa hasil, pendapatan, nilai manfaat; biasa tanda positif dan diakhir waktu
- **Nilai anuitas equivalen** (*equivalent annuity*), simbol A; adalah *nilai deret yang sama*. Nilai A tidak selamanya tahunan, bisa juga bulanan, dapat berupa: cicilan, biaya maintnance rutin, operasi (bertanda negatif). Ada juga yang bertanda positif, seperti pemasukan (revenues) yang seragam. Diasumsikan pada tiap akhir unit waktu

# Jenis Pembayaran Arus Kas

## 1. Pembayaran tunggal (single payment)

- Pembayaran masa mendatang (F), berbunga jamak yang dihubungkan sekarang (P). Notasi  $(F|P,i,n)$
- Pembayaran sekarang (P), berbunga jamak yang dihubungkan masa akan datang (F). Notasi  $(P|F,i,n)$

## 2. Pembayaran berderet seragam (uniform series of payments)

- Pembayaran masa mendatang (F) yang dihubungkan dengan Anuitas  $(F|A,i,n)$
- Pembayaran Anuitas (A) yang dihubungkan dengan masa mendatang  $(A|F,i,n)$
- Pembayaran sekarang (P) yang dihubungkan dengan Anuitas  $(P|A,i,n)$
- Pembayaran Anuitas (A) yang dihubungkan dengan sekarang  $(A|P,i,n)$

# Jenis Pembayaran Arus Kas

3. Pembayaran berderet bertingkat (gradient series of payment)
  - Pembayaran **Anuitas** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi  $(A | G, i, n)$
  - Pembayaran **nilai sekarang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi  $(P | G, i, n)$
  - Pembayaran **masa mendatang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi  $(F | G, i, n)$
  - Pembayaran **nilai sekarang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat geometrik, notasi  $(P | A, g, i, n)$