

- ☐ Klasifikasi Nilai Uang terhadap Waktu
- ☐ Jenis Pembayaran Arus Kas

Klasifikasi Nilai Uang terhadap Waktu

- ❑ **Nilai sekarang** (*present value* atau *present worth*) dengan simbol P , nilai P dapat berupa investasi atau pinjaman, arus kas biasanya negatif di awal waktu
- ❑ **Nilai masa mendatang** (*future value* atau *future worth*), simbol F ; berupa; sisa hasil, pendapatan, nilai manfaat; biasa tanda positif dan diakhir waktu
- ❑ **Nilai anuitas equivalen** (*equivalent annuity*), simbol A ; adalah *nilai deret yang sama*. Nilai A tidak selamanya tahunan, bisa juga bulanan, dapat berupa: cicilan, biaya maintenance rutin, operasi (bertanda negatif). Ada juga yang bertanda positif, seperti pemasukan (revenues) yang seragam. Diasumsikan pada tiap akhir unit waktu

Jenis Pembayaran Arus Kas

1. Pembayaran tunggal (single payment)

- Pembayaran masa mendatang (F), berbunga jamak yang dihubungkan sekarang (P). Notasi $(F|P,i,n)$
- Pembayaran sekarang (P), berbunga jamak yang dihubungkan masa akan datang (F). Notasi $(P|F,i,n)$

2. Pembayaran berderet seragam (uniform series of payments)

- Pembayaran masa mendatang (F) yang dihubungkan dengan Anuitas $(F|A,i,n)$
- Pembayaran Anuitas (A) yang dihubungkan dengan masa mendatang $(A|F,i,n)$
- Pembayaran sekarang (P) yang dihubungkan dengan Anuitas $(P|A,i,n)$
- Pembayaran Anuitas (A) yang dihubungkan dengan sekarang $(A|P,i,n)$

Jenis Pembayaran Arus Kas

3. Pembayaran berderet bertingkat (gradient series of payment)
- Pembayaran **Anuitas** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi $(A|G,i,n)$
 - Pembayaran **nilai sekarang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi $(P|G,i,n)$
 - Pembayaran **masa mendatang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat aritmetika, notasi $(F|G,i,n)$
 - Pembayaran **nilai sekarang** yang dihubungkan dengan nilai deret bertingkat geometrik, notasi $(P|A,g,i,n)$